

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA di VARESE

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI. RIFERITI ALL'ANNO 2024, VALEVOLI PER L'ANNO 2025

(Ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni)

<i>Tipi di coltura</i>	<i>Reg. agr. n° 1 valori medi</i>	<i>Reg. agr. n° 2 valori medi</i>	<i>Reg. agr. n° 3 valori medi</i>	<i>Reg. agr. n° 4 valori medi</i>	<i>Reg. agr. n° 5 valori medi</i>	<i>Reg. agr. n° 6 valori medi</i>
	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>
1, seminativo	4,70	6,26	6,66	6,99	7,33	9,64
2, seminativo arborato	4,70	6,26	6,66	6,99	7,33	9,64
3, prato	3,97	5,40	5,25	6,03	6,68	8,81
4, prato arborato	3,97	5,40	5,25	6,03	6,68	8,81
5, prato irriguo	6,28	6,84	9,19	9,47	10,04	11,82
6, prato irriguo arborato	6,28	6,84	9,19	9,47	10,04	11,82
7, vigneto	8,29	10,42	10,85	9,53	10,25	11,82
8, vigneto specializzato I.G.T.*	18,89	20,57	19,76	19,25	19,25	21,52
9, frutteto	8,29	10,42	10,85	9,53	10,25	11,82
10, gelseto	0,00	0,00	5,25	0,00	0,00	0,00
11, orto	12,60	13,72	12,82	12,82	12,82	13,96
12, castagneto da frutto	1,32	1,93	1,64	1,86	2,00	2,27
13, pascolo	1,32	1,44	1,32	1,66	1,52	1,72
14, pascolo arborato	1,47	1,60	1,47	1,78	1,78	1,72
15, pascolo cespugliato	1,30	1,44	1,32	1,35	1,52	1,72
16, incolto produttivo	1,05	1,42	1,30	1,24	1,52	1,72
17, bosco alto fusto	1,32	2,02	2,35	2,34	2,42	2,92
18, bosco ceduo	1,28	1,74	1,73	1,83	2,00	2,27
19, bosco misto	1,32	2,02	2,26	2,17	2,31	2,64
20, colture florovivaistiche	18,89	20,57	19,76	19,26	19,26	21,52

* Indicazione Geografica Tipica

I valori sono riferiti all'anno 2024 ai sensi dell'art.41 del DPR n. 327/2001 e sono stati approvati nella seduta n. 1 del 07/02/2025

I valori dei tipi di coltura n. 2,4,6,7,8,9,11,14,17,18,19,20 si riferiscono al solo terreno nudo mentre il soprassuolo deve essere valutato a parte.

Regione agraria 1 - Montagna dell'Alto Verbano Orientale: Agra, Curiglia con Monteviasco, Dumenza, Maccagno con Pino e Veddasca, Tronzano Lago Maggiore

Regione Agraria 2 - Montagna tra il Verbano ed il Ceresio: Arcisate, Azzio, Barasso, Bedero Valcuvia, Besano, Bisuschio, Brenta, Brezzo di Bedero, Brinzio, Brissago Valtravaglia, Brusimpiano, Cadegliano Viconago, Casalzuigno, Cassano Valcuvia, Castello Cabiaglio, Castelvecchana, Cittiglio, Comerio, Cremenaga, Cuasso al Monte, Cugliate Fabiasco, Cunardo, Cuveglio, Cuvio, Duno, Ferrera di Varese, Germignaga, Grantola, Lavena Ponte Tresa, Luino, Luvinate, Marchirolo, Marzio, Masciago Primo, Mesenzana, Montegrino, Valtravaglia, Orino, Porto Ceresio, Porto Valtravaglia, Rancio Valcuvia, Salsrto, Valganna, Viggio

Regione Agraria 3 - Colline del Verbano Orientale: Angera, Bardello, Besozzo, Biandronno, Brebbia, Bregano, Cadrezzate con Osmate, Caravate, Cazzago Brabbia, Cocquio Trevisago, Comabbio, Gavirate, Gemonio, Ispra, Laveno Mombello, Leggiuno, Sangiano, Melgesso, Mercurio, Monvalle, Lentate, Ranco, Taino, Ternate, Travedona Monate, Varano Borghi

Regione Agraria 4 - Colline di Varese: Azzate, Bodio Lomnago, Brunello, Buguggiate, Cantello, Carnago, Caronno Varesino, Casciago, Castelseprio, Castiglione Olona, Castrenno, Clivio, Crosio della Valle, Daverio, Galliate Lombardo, Gazzada Schianno, Gornate Olona, Induno Olona, Lonate Ceppino, Lozza, Malnate, Morazzone, Tradate, Varese, Vedano Olona, Venegono Superiore, Venegono Inferiore

Regione Agraria 5 - Colline dello Strona: Albizzate, Arsago Seprio, Besnate, Cairate, Casale Litta, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Golasecca, Ierago con Orago, Inarzo, Mornago, Oggiona con Santo Stefano, Sesto Calende, Solbiate Arno e Monte, Sumirago, Vergiate

Regione Agraria 6 - Pianura Varesina: Busto Arsizio, Cardano al Campo, Caronno Pertusella, Casorate Sempione, Castellanza, Cislago, Fagnano Olona, Ferno, Gallarate, Gerenzano, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Lonate Pozzolo, Marnate, Olgiate Olona, Origgio, Samarate, Saronno, Solbiate Olona, Somma Lombardo, Uboldo, Vizzola Ticino

